

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

২৪৪০০০১

১৫/৮/১২

২০৮৮৮... সনের স্ট্যাম্প ওক রেজিস্ট্রার ৪৬৬
... নং পৃষ্ঠায়
... উপর এসে স্ট্যাম্প বাবদ ৮৪২৫০৫
... পে-অর্ডার যাহা নোনাগী ৮৪২৫০৫
... ইং ৮৪১৮১২২ ইং ৮৪২৫০৫
... স্ট্যাম্প ওক গারিগোহাট।

মোঃ ফিরোজ আলম
সাব রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৬/৮/১২

মোঃ ফিরোজ আলম
সাব রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৬/৮/১২

রেজিস্ট্রেশন বিধি মোতাবেক ২০নং বিধি মোতাবেক
ও ১৮৯৯ সনের ... আইন মতে যথোপযুক্ত
স্ট্যাম্প যুক্ত ... স্ট্যাম্পের প্রয়োজন
নাই) ১'ক' তফাৎ ...
... আদায়কৃত ফিস।

মোট দি- ২০৮

মোঃ ফিরোজ আলম
সাব রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৬/৮/১২

ক্রমিক নং ... বহি নং ... দলিল নং ...

স্ট্যাম্প ২৫৪৫০ + ৫০ = ২৫৫০০৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : সাব-রেজিস্ট্রী অফিস মোংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যার বাওন	বুড়িরডাঙ্গা	মোংলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৯৩ তিরানবুই শতক জমি মাত্র	বিলান	৫,১৫,০০০/-পাঁচ লক্ষ পনের হাজার টাকা মাত্র।

মোঃ ফিরোজ আলম
সাব রেজিস্টার
ঝোংলা, বাগেরহাট।
২৬/৪/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

শ ২৪৪৩২১১

ডাঃ আব্দুল করিম
মুহতার
আব্দুল

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ও ঠিকানাঃ :

আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম : মৃত আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখঃ ০৪/১২/১৯৭১ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : জমিজমা ও ব্যবসা
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বরঃ- ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৪
জাতীয়তা : বাংলাদেশী



ডাঃ আব্দুল করিম

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোডঃ বিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক ফরিদপুর	গ্রাম/রোডঃ বিলটুলী (২২/ক, নিলটুলী) মুজিব সড়ক ফরিদপুর
ডাকঘরঃ ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘরঃ ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলাঃ ফরিদপুর সদর	থানা/উপজেলাঃ ফরিদপুর সদর
জেলা : ফরিদপুর	জেলা : ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা :

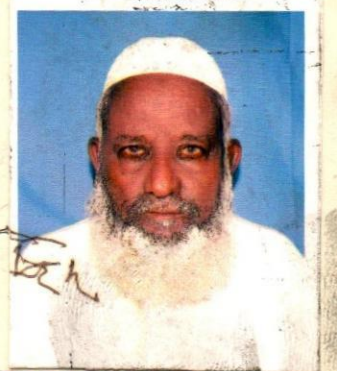
(ক) নাম : আঃ মজিদ শেখ
পিতার নামঃ- মৃত আকমতুল্লাহ শেখ
মাতার নামঃ-মৃত বড়ু বিবি
বয়স/জন্ম তারিখ : ০৭/০৯/১৯৩৭ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : জমি জমা ও বিবিধ
জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোডঃ ভবনা	গ্রাম/রোডঃ ভবনা
ডাকঘরঃ টাউন নওয়াপাড়া	ডাকঘরঃ টাউন নওয়াপাড়া
থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট	থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট
জেলা : বাগেরহাট	জেলা : বাগেরহাট



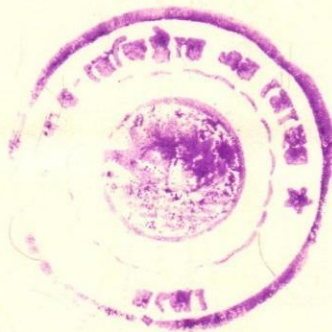
১১৭

২০০৮

২৬/৮/১২

ক্রমিক নং.....
কেন্দ্রের নাম.....
পিতার নং.....
ডেতার.....
স্টাম্প ৩৬

মোঃ ফিরোজ আলম
সাব রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট



মোঃ ফিরোজ আলম
সাব রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৬/৮/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

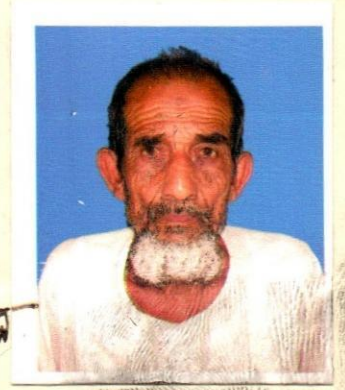
একশত টাকা

২৪৪০২১০

মোঃ মুন্সুর আলী শেখ
মুনসুর
মোঃ হামিদ

(খ) নাম : মোঃ মুন্সুর আলী শেখ
পিতার নাম:- মৃত মোমিন উদ্দিন শেখ
মাতার নাম:- মৃত সবুরুল্লাহ বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ : ০৩/০৭/১৯৩৮ইং
ধর্ম :- ইসলাম
পেশা :- জমি জমা ও বিবিধ
জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :
স্থায়ী ঠিকানা:-

জাতীয়তা : বাংলাদেশী
বর্তমান ঠিকানা



গ্রাম/রোডঃ ভবনা	গ্রাম/রোডঃ ভবনা
ডাকঘরঃ টাউন নওয়াপাড়া	ডাকঘরঃ টাউন নওয়াপাড়া
থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট	থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট
জেলা : বাগেরহাট	জেলা : বাগেরহাট

(গ) নাম : আঃ হামিদ শেখ
পিতার নাম:- মৃত আঃ রশিদ শেখ
মাতার নাম:- মোসাঃ সাকিনা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ : ০১/০১/১৯৮৫ইং
ধর্ম :- ইসলাম
পেশা :- জমি জমা ও বিবিধ
জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :
স্থায়ী ঠিকানা:-

জাতীয়তা : বাংলাদেশী
বর্তমান ঠিকানা



গ্রাম/রোডঃ ভবনা	গ্রাম/রোডঃ ভবনা
ডাকঘরঃ টাউন নওয়াপাড়া	ডাকঘরঃ টাউন নওয়াপাড়া
থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট	থানা/উপজেলাঃ ফকিরহাট
জেলা : বাগেরহাট	জেলা : বাগেরহাট

৩২৬/১০৮০৮২
 মোঃ ওয়াজ্জুদ দ্বিবেল
 ২৬/৮/১২
 মোঃ ওয়াজ্জুদ দ্বিবেল
 ২৬/৮/১২
 মোঃ ওয়াজ্জুদ দ্বিবেল
 ২৬/৮/১২



মোঃ ফিরোজ আলম
 সাব রেজিস্টার
 মোংলা, বাগেরহাট।
 ২৬/৮/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

৮ ৫২৫৮৮৬৪

৮৫২৫৮৮৬৪
৮৫২৫৮৮৬৪
৮৫২৫৮৮৬৪

০৫। আমমোক্তার/ প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ-
প্রযোজ্য নহে।

০৬। আম মোক্তার নামের বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

০৭। হস্তান্তরাধীন জমি ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা বাগেরহাট উপজেলা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস মোংলা জে,এল ১২নং বিদ্যার বাওন মৌজায় এস,এ ৫৪ ও ডি,পি ৩২ নং খতিয়ানে আমি ১নং দাতা আঃ মজিদ শেখ নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখিলকার আছি। তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ৬৮ শতক। এস,এ ৫৪ ও ডি,পি ৩২ নং খতিয়ানে আঃ রশিদ শেখ নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখিলকার থাকিয়া মৃত্যুঅন্তে এক স্ত্রী এক পুত্র ও এক কন্যা রাখিয়া যান। আমি ২নং দাতা উল্লেখিত পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখিলকার আছি। তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ২১ শতক এবং আমি ৩নং দাতা এস,এ ৫৪ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখিলকার আছি। তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ০৪ শতক। অত্র এস,এ ও ডি,পি ৩২ নং খতিয়ান হইতে মোট বিক্রিত ৯৩ শতক জমিজমা মাত্র।

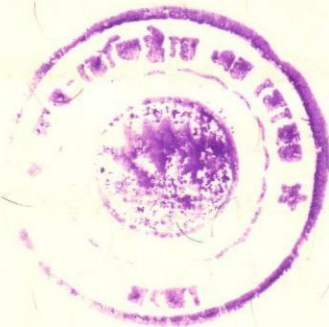
হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : অধীকতর লাভ জনক জমিজমা খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে।

সম্পত্তির দখল : উক্ত জমিতে দাতাদের দখল রহিয়াছে। তদনুসারে গ্রহীতাকে দখল বুঝাইয়া দেওয়া হয়েছে।

ইজমেন্ট স্বত্ব : উক্ত জমিতে কোন ইজমেন্ট নাই।

উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য :

৩২৩/ ৪০৮ ২৬/৪/১২
 মোঃ ফিরোজ আলম
 সাব রেজিষ্টার
 মোংলা, বাগেরহাট।
 মোঃ ফিরোজ আলম
 সাব রেজিষ্টার
 মোংলা, বাগেরহাট।
 মোঃ ফিরোজ আলম
 সাব রেজিষ্টার
 মোংলা, বাগেরহাট।



মোঃ ফিরোজ আলম
 সাব রেজিষ্টার
 মোংলা, বাগেরহাট।
 ২৬/৪/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৫২৫৮৮৬৫

১৯/০৮/২০১২
১৯/০৮/২০১২
১৯/০৮/২০১২

০৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক :- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	৯৩ শতক

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
আঃ মজিদ শেখ	৬৮ শতক
মোঃ মুনসুর আলী শেখ	২১ শতক
আঃ হামিদ শেখ	০৪ শতক

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) বাংলা ১৪১৯ সনের ০৫ বৈশাখ মোতাবেক ইং ১৮/০৮/২০১২ আঠার, চার, দুই হাজার বার সাল।

১১। সম্পত্তির তফশীল :

জেলা : বাগেরহাট।

মৌজাঃ বিদ্যার বাওন

থানা/উপজেলাঃ মোংলা

জে,এল নম্বর- এস,এ-১২ বার

পৌরসভা/ইউনিয়ন : বুড়িরডাঙ্গা

ডি,পি-০১ এক

গ্রাম : বিদ্যার বাওন

খতিয়ান নং-এস,এ-৫৪ চুয়ান

ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ :

দাগ নং-এস,এ-১১৮ একশত আঠার দাগে-১০.২০ একর

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ৯৩ শতক

মোংলা, বাগেরহাট।

খতিয়ান নং-ডি,পি-৩২ বত্রিশ

দাগ নং-ডি,পি-৫১৮ পাঁচশত আঠার দাগে-১.০০ একর

তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ৯৩ শতক জমিজমা মাত্র।

(Handwritten signature)



মোঃ ফিরোজ আলী
সাব রেজিষ্টার
মোংলা, বাগেরহাট।
৭৬-১৪১২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৫২৫৮৮৬৬

মুদ্রিত
মুদ্রিত
মুদ্রিত

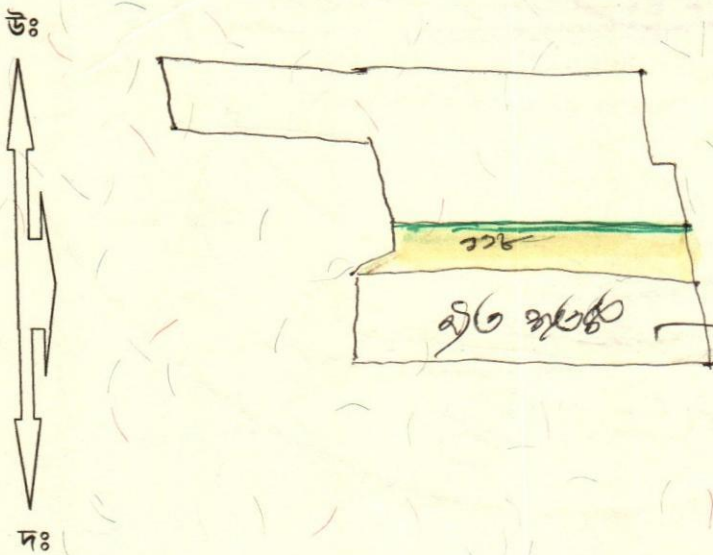
১২। সম্পত্তি চৌহদ্দির বিবরণ:-

উত্তর:- গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ:-গ্রহীতা নিজ
পূর্ব:- গোনা নদী	পশ্চিম:- পশুর নদী

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ৯৩ তিরানব্বই শতক জমিজমা মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: মং-৫,১৫,০০০/-পাঁচ লক্ষ পনের হাজার টাকা যাহা দাতাদেরকে নগদ বুঝাইয়া দেওয়া হয়েছে।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :



মৌজা : বিদ্যার বাগন

বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন



২৬০২

২৬/৮/০২

জন্ম নং
জন্মের তারিখ
নিবাস
ডাকনাম
ব্রাহ্মণ
এক নং
বঙ্গেরহাট।

শ্রী ব্রাহ্মণ চন্দ্র

২৬/৮/০২

শ্রী ব্রাহ্মণ চন্দ্র



মোঃ ফিরোজ আলম
সার-রেজিষ্টার
মোথলা, বরিশাল।
২৬/৮/০২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৫২৫৮৮৬৭

১৬/৮/৮৬
১৬/৮/৮৬
১৬/৮/৮৬

১৬। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর : মোঃ হামিদ

মুন্সুর

মোঃ হামিদ

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : মোঃ ওদাউদ মন্সুর

১৭। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর:-

(ক) নাম:- মোঃ মোজাফ্ফর হোসেন
পিতার নাম:-মহিউ উদ্দিন সরদার
ধর্ম : ইসলাম
বয়স : ৩৬ বৎসর
গ্রাম : কাপালিরমেঠ
ডাকঘর- দিগরাজ
উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখ:- ১৬/৮/৮৬
মাতার নাম:-মোসাঃ গোলজান বেগম
পেশাঃ জমি জমা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা
জেলাঃ বাগেরহাট।

খ) নাম:- আঃ খালেক ফকির
পিতার নাম:-মৃত রিয়াজ উদ্দিন ফকির
ধর্ম : ইসলাম
বয়স : ৫৫ বৎসর
গ্রাম : আরাজী মাকড়চোন
ডাকঘর- টি,এ ফারুক মাঃ বিঃ
উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখ:- ১৬/৮/৮৬
মাতার নাম:- মৃত রূপজান বিবি
পেশাঃ জমি জমা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
ইউনিয়নঃ মোংলা পৌরসভা
জেলাঃ বাগেরহাট।

৯০২ ৪০৮ ২৬/১১/০২

ক্রমিক নং.....
 মোঃ ফিরোজ আলম
 পিতার নাম.....
 তেওয়ারী
 স্থান ডেউড়া গামা.....
 এস আর নংলা
 বাগিরাহাট।

মোঃ ফিরোজ আলম
 ২৬/১১/০২



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

৬ ৫২৫৮৮৬৮

১৮/৮/৮৬
১৮/৮/৮৬
১৮/৮/৮৬

১৮। কৈফিয়ত (যদি থাকে):

১৯। সনাত্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :-

নামঃ- মোঃ মোস্তাক আলী

পিতার নামঃ-মৃত মোহাম্মদ আলী

ধর্ম : ইসলাম

বয়স : ৫৩ বৎসর

গ্রাম : দিগরাজ

ডাকঘর- দিগরাজ

উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখঃ- ১৮/৮/৮৬

মাতার নামঃ-মৃত আমেনা বেগম

পেশাঃ জমি জমা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা

জেলাঃ বাগেরহাট।

২৪/৮/৮৬

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৯ (কথায়)ঃ নয় ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও সনদ নং (অফিসের নামসহ) :

দলিল লেখকের স্বাক্ষর : ১৮/৮/৮৬

পূর্ণ ঠিকানাঃ-

সনদ নম্বরঃ- ১৫/২০০৬

সাব রেজিস্ট্রী অফিস, মোংলা

মোংলা, বাগেরহাট।

মোঃ আউয়াল খান

সাং- মাকড়চোন

মোংলা, বাগেরহাট।

২৩৬

৪০৮ ২৮/৮/১২

মোঃ ফিরোজ আলম
সাব রেজিষ্টার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৮/৮/১২



মোঃ ফিরোজ আলম
সাব রেজিষ্টার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৮/৮/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

হ ০১৪০৬৮১

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

বরাবর, সাব রেজিষ্টার, মোংলা, জেলা- বাগেরহাট।

দাতাঃ ১। আঃ মজিদ শেখ, বয়স-০৭/০৯/১৯৩৭ইং

২। মোঃ মুনসুর আলী শেখ, বয়স-০৩/০৭/১৯৩৮ইং

৩। আঃ হামিদ শেখ, বয়স-০১/০১/১৯৮৫ইং

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সাথে বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্দক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমার বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিল হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই। ২৬/৪/১২

স্বাক্ষরিতঃ
আঃ মজিদ শেখ
মোঃ মুনসুর আলী শেখ
আঃ হামিদ শেখ
২৬/৪/১২

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ : ২৬/৪/১২

আঃ মজিদ শেখ

মোঃ মুনসুর আলী শেখ

আঃ হামিদ শেখ

সনাত্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ : ২৬/৪/১২

সাব রেজিষ্টার

সাব রেজিষ্টার

সাব রেজিষ্টার

২২। সাব রেজিষ্টারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ

সাব রেজিষ্টার

মোংলা, বাগেরহাট।

২৬/৪/১২

এস আর এফ এল এল
বাগেরহাট।

26/8/02

১৯৬৩-৬৪ সালের
বিশ্ববিদ্যালয় কলেজ
সংগঠন



মোঃ ফিরোজ আলম
সাব রেজিষ্টার
মোংলা, বাগেরহাট।
২৬/৪/২২



22/10/2020

२०२-२०१

২৭/৩/১৬
২৪/৩/১৬